

# The BAANTOWER

Aan de bewoners en ondernemers van het Baankwartier

Rotterdam, 17 maart 2025

Beste bewoners en ondernemers,

Graag brengen wij u via deze nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang van het project The BaanTower. In onze vorige update informeerden wij u over de stort van de funderingsplaat, een belangrijke mijlpaal in de bouw voor dit project. Inmiddels zijn deze werkzaamheden afgerond en zijn we begonnen aan de volgende fase: de bouw van de eerste 7 verdiepingen, het zogenaamde plintgebouw. In deze nieuwsbrief vertellen wij u hier graag meer over!

## Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

De stort van de funderingsplaat voor The BaanTower is succesvol afgerond. In totaal is er ongeveer 2.450 m<sup>3</sup> beton gestort, een proces dat 24 uur in beslag nam. Dankzij een strakke planning en continue betonaanvoer kon de stort in één keer worden uitgevoerd. Na afloop is de bovenzijde zorgvuldig afgewerkt, zodat de fundering een sterke en vlakke basis vormt voor de verdere opbouw.

Ook de bouwhekken rondom de bouwplaats zijn vernieuwd. De tijdelijke bouwhekken zijn vervangen door definitieve hekken, compleet met toegangspoorten en een portierskeet. Langs het 1e Blekerhof worden de hekken nog voorzien van groene klimop. In overleg met enkele buurtbewoners krijgen de hekken aan de zijde van het Oogziekenhuis een combinatie van historische foto's van het Baankwartier en een passend ontwerp. Hiermee dragen we bij aan een nette en verzorgde uitstraling van de bouwomgeving.

Ook is de torenkraan geplaatst, een essentiële stap in het bouwproces. De kraan heeft een hoogte van ruim 100 meter hoog en wordt in twee fasen verder worden verhoogd tijdens de bouwperiode naar een totale hoogte van circa 170 meter.

## Samen bouwen aan The BaanTower

Met de afronding van de fundering en de plaatsing van de torenkraan is de bouw een nieuwe fase ingegaan. Op de werkvloer werken dagelijks verschillende bouwpartners intensief samen om The BaanTower stap voor stap verder op te bouwen. Van betonwerkers en staalvlechters tot installateurs en uitvoerders – iedere discipline speelt een cruciale rol in het proces. De logistiek op de bouwplaats is zorgvuldig afgestemd, zodat materialen op het juiste moment en op de juiste plek arriveren en de werkzaamheden efficiënt en veilig kunnen worden uitgevoerd.

De komende periode staat in het teken van de opbouw van het plintgebouw, tot aan de 7e verdieping. Dit vraagt om een strakke planning en goede samenwerking tussen alle betrokkenen. Terwijl het betonwerk vordert, worden installaties al geïntegreerd en tegelijkertijd voorbereidingen getroffen voor de afwerking van de appartementen. Door deze nauwe afstemming zorgen we er samen voor dat de bouw in een gestroomlijnd tempo verloopt en de kwaliteit gewaarborgd blijft. Nadat het plintgebouw gereed is zullen we starten met de bouw van de torenverdiepingen. In de volgende nieuwsbrief meer daarover.

## Vragen en opmerkingen

Wij spannen ons in om de overlast tijdens de bouw tot een minimum te beperken. Mochten wij vooraf weten dat er kans is op overlast, bijvoorbeeld door een bijzonder transport, dan informeren wij u hier op tijd over. Voor vragen of opmerkingen over de realisatie van The BaanTower kunt u contact opnemen met ons via het e-mailadres [baankwartier@thebaantower.nl](mailto:baankwartier@thebaantower.nl). Uw e-mail wordt zo snel mogelijk beantwoord.

Wij hopen u hiermee, voor nu, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met hartelijke groet,

Het team van The BaanTower

