

The BAANTOWER

Aan de bewoners en ondernemers van het Baankwartier

Rotterdam, 28 oktober 2025

Beste bewoners en ondernemers,

Wij willen u graag op de hoogte brengen van de voortgang van het project The BaanTower. In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over de opbouw van het plintgebouw, tot aan de 7e verdieping. Deze bouwfase is inmiddels vlot en zonder oponthoud afgerond. Er wordt nu hard gewerkt aan de verdere opbouw van de toren. In deze nieuwsbrief vertellen wij u daar graag meer over!

Wat is er afgelopen periode gebeurd?

De afgelopen periode heeft de bouw van The BaanTower flinke stappen gezet. De opbouw van het plintgebouw is succesvol afgerond. Ook zijn de kenmerkende constructieve bogen aan de Hoornbrekerstraat gereed en volledig ontkist, wat een imposant aanzicht en karakter geeft aan het gebouw. Door goede samenwerking zijn deze indrukwekkende elementen in korte tijd gerealiseerd. Een proces waar we trots op zijn.

Wij zijn inmiddels gestart met de bouw van de 14e verdieping. Dankzij onze wekelijkse bouwcyclus, waarbij elke week één verdieping wordt toegevoegd, groeit The BaanTower gestaag verder de hoogte in. Om dit proces veilig te laten verlopen, is een klimsteiger met grote gevelschermen geplaatst. Deze schermen bieden bescherming tegen wind en regen, waardoor er onder vrijwel alle weersomstandigheden veilig kan worden gewerkt.

Ook de eerste mock-up woning is volledig afgewerkt en ingericht. Dit geeft onze bouwpartners de mogelijkheid om het uitvoeringsproces te testen, knelpunten tijdig te signaleren en een goed beeld te krijgen van het uiteindelijke resultaat. Daarnaast is er een mock-up gebouwd van zowel de binnen- als buitengevel.



The BAANTOWER

Met deze proefopstelling kunnen we testen of de aansluitingen goed samenkomen, of de gevels wind- en waterdicht zijn, en hoe we de gevel verder kunnen optimaliseren voor de uiteindelijke uitvoering. Op deze manier kunnen we de kwaliteit gedurende het verdere bouwtraject optimaal blijven waarborgen.

Huidige werkzaamheden

De komende periode staat in het teken van het verder opbouwen van de verdiepingen van The BaanTower. Aan de buitenzijde is inmiddels te zien dat er is begonnen met het aanbrengen van het natuursteen. Deze zwarte granietsoort, genaamd Black Paradiso, zal straks voor een groot deel de gevel van The BaanTower verfraaien en haar elegante uitstraling bepalen. Ook de raamkozijnen worden momenteel gemonteerd, waardoor nu al een goed beeld ontstaat van hoe de toren er straks uit zal zien (zie afbeelding op voorpagina).

Binnen in het gebouw wordt ondertussen hard gewerkt aan de installatie van de elektrische voorzieningen en waterleidingen. Stap voor stap worden de eerste verdiepingen voorzien van vloerverwarming, en worden de vloeren steeds verder afgewerkt. Daarmee zullen de eerste woningen naar verwachting in een kort tijdsbestek worden afgerond. De daadwerkelijke oplevering staat gepland voor het derde kwartaal van 2026.

Nu de toren steeds verder de hoogte in gaat, moet ook de torenkraan worden verhoogd. Dit zogenoemde 'klimmen' van de kraan wordt mogelijk gemaakt door het toevoegen van extra segmenten aan het onderstel. De kraan zal begin volgend jaar worden verhoogd. Verder staan er in deze periode geen bijzondere werkzaamheden op de planning; het werk richt zich voornamelijk op de voortgang binnen de gevelschermen, waar de opbouw van de toren gestaag doorgaat.

Vragen en opmerkingen

Uiteraard wordt er alles aan gedaan om de overlast tijdens de bouw tot een minimum te beperken. Mocht vooraf bekend zijn dat er kans is op hinder, bijvoorbeeld door bijzonder transport, dan ontvangt u hierover tijdig bericht. Dit gebeurt onder meer via de website www.thebaantower.nl. Hier vindt u ook informatie over de werkzaamheden, leuke nieuwtjes en bijzondere gebeurtenissen, en kunt u eerdere nieuwsbrieven teruglezen. Voor vragen of opmerkingen over de realisatie van The BaanTower kunt u contact opnemen via het e-mailadres baankwartier@thebaantower.nl. Uw bericht wordt zo snel mogelijk beantwoord.

Wij kijken uit naar het vervolg van de bouw van The BaanTower en hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het team van The BaanTower

